

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0135 תאריך: 28/12/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	שינדלר אוסקר 12		11-1494	1
2	שינויים/שינויים פנימיים	שפירא צבי הרמן 13	0347-013	11-1768	2
4	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	זיבוטנסקי 115	0194-115	11-2041	3
5	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	בן עטר 31	3556-019	11-1788	4
6	תוספת בניה/תוספת קומות	הספינה 6	3075-006	11-1735	5
7	תוספת בניה/תוספת קומות	רמביים 8	0015-008	11-1980	6
8	תוספת בניה/תוספת קומות	אחד העם 31א	א0011-031	11-1981	7
9	תוספת בניה/הוספת שטח	לבנון חיים 11	0941-011	11-1996	8
10	בניה חדשה/בניין גבוה	מאפו 5	0097-005	11-2016	9
11	בניה חדשה/בניין לא גבוה	מוהליבר 32	0132-032	11-2018	10
12	תוספת בניה/הרחבות דוור	טור מלכא 15	1025-015	11-2030	11
13	שינויים/שינויים פנימיים	הפץ חיים 20	0700-027	11-2031	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי שינדלר אוסקר 12 דבורה הנביאה א 39

גוש : 6623 חלקה: 886	בקשה מספר: 11-1494
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 18/09/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:
שטח: 636 מ"ר	בקשת מידע: 201101675
	תא' מסירת מידע: 31/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בניית פרגולה מעץ בצבע לבן בשטח 30.05 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. ההיתר הינו לבניית הפרגולות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. הפרגולות יבנו מחומר בגוון בהיר המתאים לצבע חיפוי המבנה, ויהיו אחידות בכל הבניין.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0135-11-1 מתאריך 28/12/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. ההיתר הינו לבניית הפרגולות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. הפרגולות יבנו מחומר בגוון בהיר המתאים לצבע חיפוי המבנה, ויהיו אחידות בכל הבניין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שפירא צבי הרמן 13

גוש: 7111 חלקה: 23
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 434 מ"ר

בקשה מספר: 11-1768
תאריך בקשה: 14/11/2011
תיק בניין: 0347-013
בקשת מידע: 201102359
תא' מסירת מידע: 20/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינויים בכל הקומות ובמרתף.
איחוד דירות והקטנת מספרם מ-9 דירות ל-5 דירות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון המפרט לפי ההערות הרשומות בו, רישום השטחים בטבלת המפרט לפי הטבלה בהיתר.
2. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבנין כי במידה והדירה המאוחדת תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.
3. מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה תחולק מחדש ל-2 דירות, הממ"ד יוחזר למקומו.
4. הגשת 2 מפרטים נוספים לתקנה 27 לשינויים ברכוש המשותף.

תנאים בהיתר:

ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 10-0895.

הערות:

ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה העליונה ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0135-1 מתאריך 28/12/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון המפרט לפי ההערות הרשומות בו, רישום השטחים בטבלת המפרט לפי הטבלה בהיתר.
2. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבנין כי במידה והדירה המאוחדת תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.
3. מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה תחולק מחדש ל-2 דירות, הממ"ד יוחזר למקומו.
4. הגשת 2 מפרטים נוספים לתקנה 27 לשינויים ברכוש המשותף.

תנאים בהיתר:

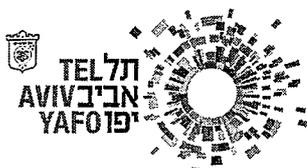
ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 10-0895.



הערות:

ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה העליונה ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ז'בוטינסקי 115 בילטמור 2

גוש: 6213 חלקה: 1204
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר
שטח: 500 מ"ר

בקשה מספר: 11-2041
תאריך בקשה: 22/12/2011
תיק בניין: 0194-115
בקשת מידע: 201102528
תא' מסירת מידע: 11/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור מצב קיים
החלף גג קיים אסבסט לגג פח מבודד, החלפת לוח מעץ דימנטגורד בדופן במבנה
המקום משמש כיום למרפסת מטבח
בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0135-1 מתאריך 28/12/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן עטר 31**

גוש:	7052 חלקה: 89	בקשה מספר:	11-1788
שכונה:	ג.הרצל, יפו-מלאכה	תאריך בקשה:	16/11/2011
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין:	3556-019
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201101543
		תא' מסירת מידע:	09/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

התקנת מערכת פוטוולטאית ליצור חשמל לשימוש עצמי והזרמת עודפים לחברת החשמל על גג בנין קיים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מישל יוסף)

לא לאשר את הבקשה, שכן נוגדת הוראות תמ"א 10 שלפיה ניתן הקים תאים פוטוולטאים על הגג הבנין שקיים בהיתר כדין, אך בבנין הנדון במהלך השנים בוצעו תוספות ללא היתר בסמוך לגג מעליו מבוקש להקים תאים פוטוולטאים ואישורם כרוך לקבלת היתר לכלל כל השינויים בבנין.

**ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0135-1 מתאריך 28/12/2011**

לא לאשר את הבקשה, שכן נוגדת הוראות תמ"א 10 שלפיה ניתן הקים תאים פוטוולטאים על הגג הבנין שקיים בהיתר כדין, אך בבנין הנדון במהלך השנים בוצעו תוספות ללא היתר בסמוך לגג מעליו מבוקש להקים תאים פוטוולטאים ואישורם כרוך לקבלת היתר לכלל כל השינויים בבנין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הספינה 6

גוש: 9012 חלקה: 33	בקשה מספר: 11-1735
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 08/11/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3075-006
שטח: 226 מ"ר	בקשת מידע: 201003106
	תא' מסירת מידע: 08/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות ובניה על הגג, מעל קומת המרתף, עבור 3 יח"ד.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבונך רינת)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה הגדלת תכנית בניה חלקית על הגג מעבר נקבע בתקנות התב"ע והוגשה ללא התייחסות לכך.
- מהווה הגדלת תכנית קרקע מעבר למותרת, אך הוגשה ללא התייחסות לכך.
- התכנון כולל מספר חללים עוברים ללא הצדקה לגובהם שמהווה הגדלת נפח הבנין והזכויות מעבר למותרים כאשר תיקון המפרט מהווה שינוי מהותי בתכנון.
- נוגדת הוראות תכנית ע1 לענין שטחי מרתף מוצמדים לדירות וגובה המרתף.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין גודל החצר החיצונית, גובה המותר לגדרות וחובת פתרון לאיוורור כל חדרי שרות.

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0135-11-1 מתאריך 28/12/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה הגדלת תכנית בניה חלקית על הגג מעבר נקבע בתקנות התב"ע והוגשה ללא התייחסות לכך.
- מהווה הגדלת תכנית קרקע מעבר למותרת, אך הוגשה ללא התייחסות לכך.
- התכנון כולל מספר חללים עוברים ללא הצדקה לגובהם שמהווה הגדלת נפח הבנין והזכויות מעבר למותרים כאשר תיקון המפרט מהווה שינוי מהותי בתכנון.
- נוגדת הוראות תכנית ע1 לענין שטחי מרתף מוצמדים לדירות וגובה המרתף.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין גודל החצר החיצונית, גובה המותר לגדרות וחובת פתרון לאיוורור כל חדרי שרות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רמב"ם 8

גוש:	6918 חלקה: 35	בקשה מספר:	11-1980
'שכונה':	"רוקח", צ.פ.למ.שלוס	תאריך בקשה:	13/12/2011
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין:	0015-008
שטח:	543 מ"ר	בקשת מידע:	200900923
		תא' מסירת מידע:	15/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.
 שינויים בקומות הקיימות, תוספת בניה ותוספת 4 יחידות דיור.
 תוספת קומה ל-2 יחידות דיור
 תוספת מעלית
 המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0135-1 מתאריך 28/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 31 א נטר קרל 10

גוש : 7452 חלקה: 6
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלוה
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1981
תאריך בקשה: 13/12/2011
תיק בניין: 0011-031
בקשת מידע: 200802817
תא' מסירת מידע: 06/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומה אחת לבניין משרדים לשימור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0135-1 מתאריך 28/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 11

גוש: 6772 חלקה: 25
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 7884 מ"ר

בקשה מספר: 11-1996
תאריך בקשה: 15/12/2011
תיק בניין: 0941-011
בקשת מידע: 200800211
תא' מסירת מידע: 03/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר וערך הבקשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל היתר מס' 11-0764 מתאריך 7.12.2011 מ- פקלמן שרון ל- פסטרנק סיגל,
 2. שינוי שם עורך הבקשה מ-אינגבר אייל ל-שרון ארק מיכאל,
- כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0135-1 מתאריך 28/12/2011

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל היתר מס' 11-0764 מתאריך 7.12.2011 מ- פקלמן שרון ל- פסטרנק סיגל,
 2. שינוי שם עורך הבקשה מ-אינגבר אייל ל-שרון ארק מיכאל,
- כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מאפו 5 יהואש 2

גוש: 6968 חלקה: 230
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 1311 מ"ר

בקשה מספר: 11-2016
תאריך בקשה: 19/12/2011
תיק בניין: 0097-005
בקשת מידע: 200803222
תא' מסירת מידע: 25/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0135-1 מתאריך 28/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מוהליבר 32

גוש: 6919 חלקה: 56
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 287 מ"ר

בקשה מספר: 11-2018
תאריך בקשה: 19/12/2011
תיק בניין: 0132-032
בקשת מידע: 200700509
תא' מסירת מידע: 15/04/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0708 מיום 22.3.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 22.3.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0135-1 מתאריך 28/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0708 מיום 22.3.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 22.3.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טור מלכא 15

גוש : 6134 חלקה : 127
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 292 מ"ר

בקשה מספר : 11-2030
תאריך בקשה : 20/12/2011
תיק בניין : 1025-015
בקשת מידע : 200902692
תא' מסירת מידע : 29/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0135-1 מתאריך 28/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ חיים 20 ילקוט הרועים 7

גוש: 7093 חלקה: 321
שכונה: נחלת יצחק
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-2031
תאריך בקשה: 20/12/2011
תיק בניין: 0700-027
בקשת מידע: 200802711
תא' מסירת מידע: 25/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לשינויים בפיתוח שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0944 מיום 31.12.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 31.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 11-11-0135 מתאריך 28/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0944 מיום 31.12.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 31.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *